

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakijat

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Ketola (922-416-2-12) sijaitsee osoitteessa Kostialansaarentie 42, 37370 VESILAHTI. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä Ketola (922-416-2-12) sijaitsee asuin- ja talousrakennus. Vapautusta haetaan sekä asuin- että talousrakennukselle. Kiinteistö on asumaton ja siellä käy 2 henkilöä muutaman kerran vuodessa.

Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Tontilla ei ole kaivoa. Talousvesi tuodaan vakituiselta asunnolta.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistön vähäisellä käyttöasteella.

Hakemuksen vireilletulo

03.10.2021

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 24.02.2023) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta. Kiinteistön on asumaton/tyhjillään. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveysuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 17.03.2023) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Käynnissä olevassa vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepäivityksessä alueelle ei ole tulossa muutoksia.

Vesihuoltolaitoksen vesijohto 63 PEH ja viemäri 63 PEH sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella Kostialansaarentien varressa. Vesihuoltolain 12 § mukaisesti liittämiskohdan tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Vesihuoltolaista käytetyn tulkinnan mukaan runkolinjat ovat riittävän lähellä kiinteistöä, vaikka runkolinjoihin liittyminen vaatisi tien alituksen. Maastokäynnin perusteella kiinteistö sijaitsee kivisellä moreenimäellä.

Vesilaitoksen liittämismaksu on 3410,00 € ja viemärlaitoksen liittämismaksu on 1705,00 €, koska viemäriin liitytään kiinteistöpumppaamalla. Lisäksi liittämisen yhteydessä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja paineviemäriin tonttijohtomaksu 682,00 €. Liittyminen viemäriin vaatii kiinteistöpumppaamon, jonka hankinta, käyttö ja kunnossapito ovat liittyjän vastuulla. Pumppaamon hankintahinta on arviolta 3000 €. Pumppaamon asennuskustannukset ovat arviolta 500 €. Kaivuun- ja putkien asennuskustannukset liittämiskohtaan asti kuuluvat liittyjälle. Matka on arviolta 45 m. Kaivuun metrihinta on arviolta 100-125 €/m eli kaivuu olisi yhteensä 4500-5625 €.

Kiinteistön liittämisen vesihuoltoon ei ole vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan erityispiirteitä, jotka tekisivät liittämisen tavanomaista haastavampaa eli kalliimpaa. Lausunnossa ei oteta kantaa liittämisen kustannuksista suhteessa kiinteistön käyttöön. Mikäli kustannukset katsotaan kohtuuttomiksi kiinteistön käyttöön verrattuna ja kiinteistö hoitaa vesi- ja viemärihuoltonsa muutoin säännösten mukaisesti, vesihuoltolaitoksen puolesta ei ole estettä myöntää vapautusta. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 02.05.2023 mennessä. Vastinetta ei ole toimitettu.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin ja vesijohtoverkoston liittämiselvöllisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Ketola (922-416-2-12).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistöjen omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvöllisyydestä pyydetään välittämään kiinteistöjen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön vähäisen käyttöasteen ja alhaisen varustelutason.

Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta. Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos on lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä, mikäli kustannukset katsotaan kohtuuttomiksi kiinteistön käyttöön verrattuna ja kiinteistö hoitaa vesi- ja viemärihuoltonsa muutoin säännösten mukaisesti. Vapauttamisen ei ole arvioitu vaarantavan vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

Vapautus myönnetään toistaiseksi voimassa olevana.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

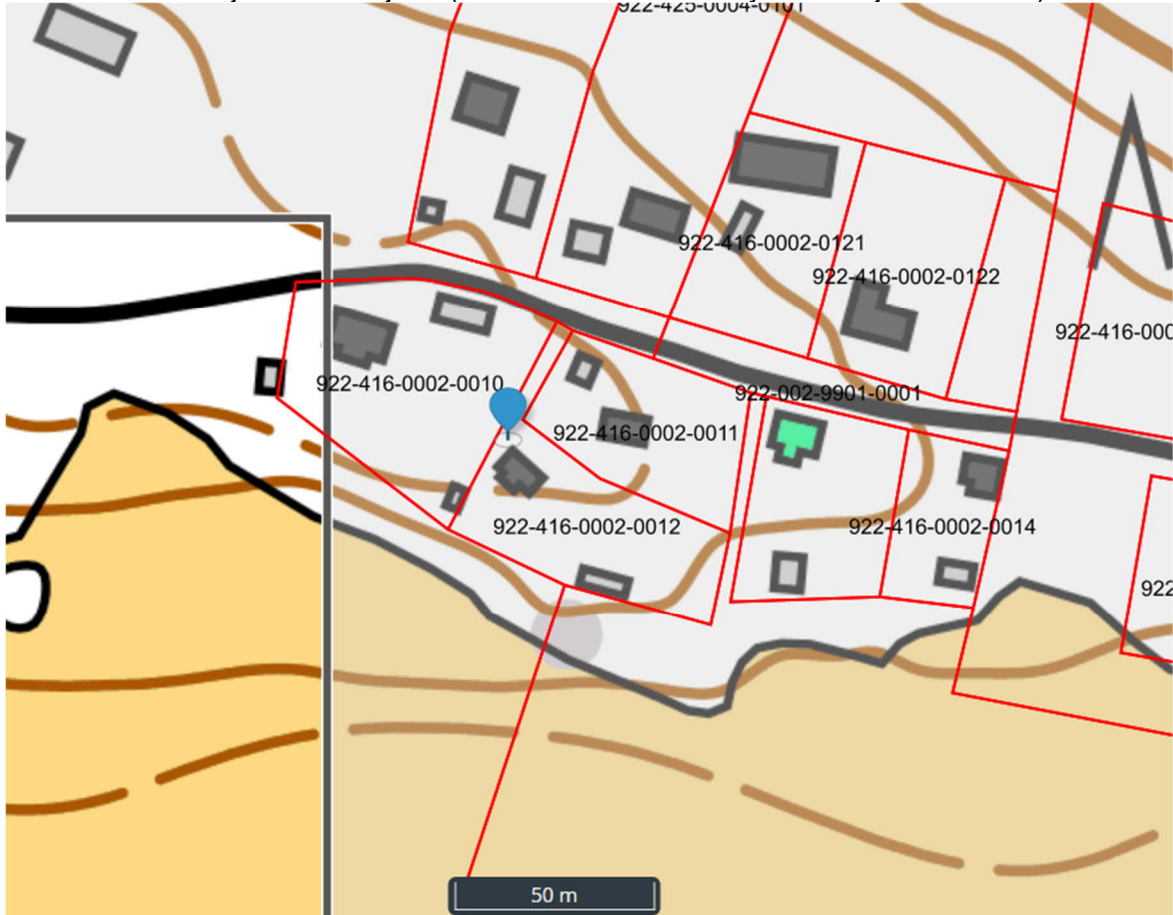
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

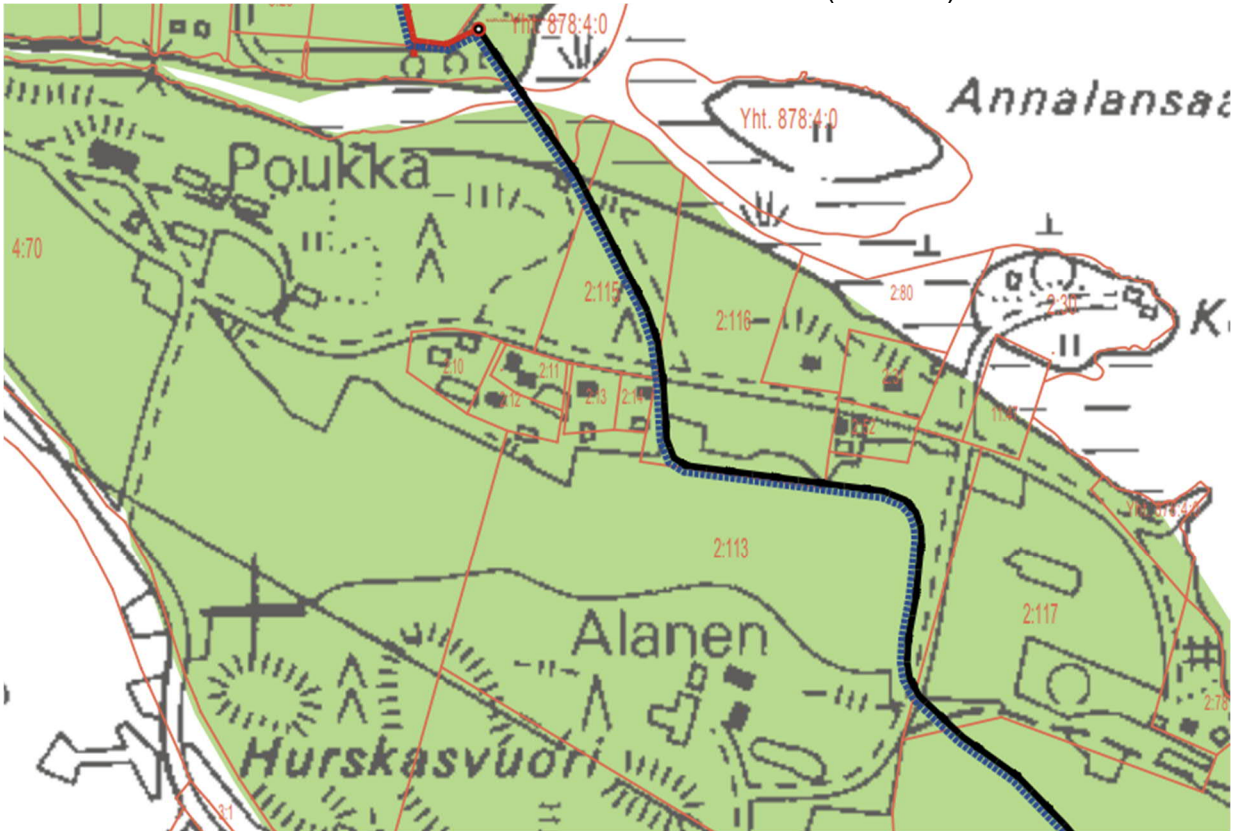
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-aluerajaus (harmaalla himmennetty alue taajama-aluea)



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (vihr. väri)



Kartta 3. Ote vesihuoltoverkostokartasta

